Zápis z 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce
ve Svobodných Heřmanicích dne 16.3.2022

Program jednání: 1 Kontrola usnesení ze dne 1.12.2021
2. Vnitřní záležitosti obce
3. Místní komunikace
4. Inventarizace majetku
5. Nákup a prodej nemovitostí
6. PO – Základní škola
7. Žádosti
8. Informace

Ověřovatelé zápisu byli určeni : Daniel Lampa ,Jiří Skladan

Návrhová komise byla ve složení : Stanislav Kovář,Jana Jančurová
Ing. Mgr. Hana Abrleová
Jana Lichevníková

Stanislav Kovář se dostavil po projednání bodu 2. písm e)

Na zasedání ZO byly projednány tyto body :

1. Kontrola usnesení ze dne 1.12.2021
   a) V souladu s usnesením ZO se uskutečnil:
      - schválený prodej pozemku z majetku obce p.č. 146/4 včetně provedení vkladu do KN.
      - schválený prodej části 581 m2 z pozemku z majetku obce p.č. 712/22 nově 712/25 včetně provedení vkladu do KN
   b) Byly provedené dílčí kolaudace dokončené plošné opravy st. Silnice na Košetice , a plošná oprava úseku směrem na Bratříkovice
   c) Výstavba nových zpevněných ploch u Bj. 208 – 209 je před dokončením
   d) V souladu s usnesením ZO byly s žadateli uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok

2. K vnitřním záležitostem obce se projednávalo
   a) Usnesením starosty obce č. 8/2021 bylo přijaté rozpočtové opatření obce č.7 ze dne 3.12.2021
   b) Usnesením starosty obce č. 9/2021 bylo přijaté rozpočtové opatření č.8 ze dne 30.12.2021 aktuální stav výdajů a příjmů ke dni 31.12.2021
   c) Dne 10.2.2022 byl vyhlášen záměr obce č. 2/2022 na odprodej části 20 m2 (dle GP. č. 550-167/2021) z pozemku p.č. 1704/5 a odprodej pozemku p.č. 1704/35 o výměře 50 m2 vše v obci a k.ú. Svobodné Heřmanice
   d) Dne 23.2.2022 byl vyhlášen záměr obce č. 3/2022 na pronájem plochy o výměře 1,36 m2 nacházející se na pozemku p.č. 1704/1 v obci a k.ú. Svobodné Heřmanice. Jedná se o bezúplatný pronájem za účelem instalace Z-BOXu
   e) Z důvodů neprůchodné splaškové kanalizace u bytové zástavby OKALY (v trase pro 11 r.d.) muselo být neodkladně přijato opatření k nápravě. Bylo nutno vyměnit 10 m propadlé kameninové splaškové kanalizace , včetně

napojení r.d. Práce provedla firma Rebyd MV s.r.o. v nákladech 106.814,57 Kč Následně bude nutno provést opravu povrchu asfaltobetonem

f) V kotelně místní ZŠ bylo nutno provést stavební úpravy, kde dle zjištění revizního technika kotelna nesplňovala nové předpisy pro kotelny do 100 kw. Rovněž tady se muselo provést neodkladně navržené úpravy (oddělení prostorů a instalace jiného kotle pro přípravu teplé vody pro místní kuchyň a vytápění tělocvičny) Bylo využito jarních prázdnin které jsou od 14.2.2022 i tady byla požádána fa. Rebyd MV s.r.o. .Celkové náklady po realizaci jsou 161.595,17 Kč
g) Oprava - výměna krytiny a oplechování střechy přístavby posezení na hřišti TJ , dle obdržené cenové nabídky v nákladech 126.979,- Kč . Elektronická komunikace se ZO , kde na základě obdržených 5 souhlasů byla vystavená a zaslána objednávka prací.
h) Zvážení zakoupení stroje do majetku obce (po provedeném průzkumu trhu) - Zametač traktorový instalace na čelní nakladač . Agrometall KM-S 1850 UH pohon hydromotorem , by měl být k dispozici cca v polovině dubna. Cena asi 106843,- Kč s DPH ve standardní výbavě.

3. K opravám místních komunikací

Jedná se o návrh, který je v souladu se schváleným rozpočtem pro rok 2022 a to provedení oprav narušených povrchů na místních a účelových komunikacích v obci:

a) MK ul. Sokolovská p.č. 1814/1 od č.p. 255 v délce cca 200 bm
b) UK spojnice p.č. 1780/1 ke křížení Šípkové a Rybniční v délce cca 100 bm
c) UK Za místní hřištěm TJ . p.č. 1867/1 cca 500 bm
d) MK ul. Sportovní p.č. 1707/1 cca100 – 150 bm
e) MK ul. Horní p.č. 1704/5 – cca v délce 200 m narušené krajnice
f) UK směr Sádek , od zatáčky na Bratříkovice p.č. 1852 cca 500 bm

V souladu s odstavcem IV. Směrnice č. 1/2018 o Zadávaní veřejných zakázek malého rozsahu, bude provedeno výběrové řízení na dodavatele prací.
Dále pak provedení čistění a hloubení příkopy podél UK p.č. 1852 v délce cca 1200 bm – z důvodů častých splachů přívalových vod z okolních polností , jedná se o pokračování akce z roku 2021 , provede firma Waldbau.

4. K inventarizaci obecního majetku

Starostou obce byl dne 19.11.2021 vydán v souladu se zákonem č. 563/1999 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 410 /2009 Sb., Příkaz k provedení řádné inventarizace majetků a závazků obce ke dni 31.12.2021 Nařízená inventarizace majetku a závazku obce s datem ke dni 31.12.2021 byla provedená řádně a včas. Při inventarizaci nebyly zjištěné inventarizační rozdíly

5. K nákupu a prodeji nemovitostí

a) Projednával se odkup částí pozemků v k.ú. Svobodné Heřmanice dle schváleného a vyhlášeného záměru obce č. 5/2021 :
   - část 436,7 m2 z pozemku p.č. 716 za cenu 28.386 ,- Kč
   - část 420 m2 z pozemku p.č. 720/1 za cenu 27.303,- Kč
   - část 3,8 m2 z pozemku p.č. 730/5 za cenu 248,- Kč
   - část 317,2 m2 z pozemku p.č. 845/6 za cenu 20.620,- Kč

- část 1,8 m2 z pozemku p.č. 652/2 za cenu 543,- Kč
- část 241,7 m2 z pozemku p.č. 712/5 za cenu 72.518,- Kč

od prodávající firmy **VIAGEM a.s.** IČ: 048 17 320 se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8 zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady. Dle požadavku obce bude celá kupní cena 149.617,- Kč uhrazená převodem na bankovní účet prodávajícího do 7 dnů od vyrozumění o provedeném vkladu na LV č. 190 ve prospěch obce Sv. Heřmanice. Návrh na vklad a správní poplatek hradí kupující strana.

b) ZO projednávalo prodej pozemku p.č. 1704/35 ostatní plocha o výměře 50 m2 z majetku obce za cenu 2.000,- Kč,- Kč dle znaleckého posudku č. 2864-04/22 .
c) ZO projednávalo prodej části…20 m2 z p.č. 1704/5 nově 1704/46 dle GP. č. 550-167/2021 z majetku obce za cenu 200,- Kč dle znaleckého posudku č.2865-05/22 ze dne 5.2.2022.
d) ZO projednávalo bezúplatný pronájem části 1,36 m2 z pozemku p.č. 1704/1
e) ZO. projednávalo nabídku na úplatný převod pozemků p.č. 1877/2 (**nově dle GP p.č. 1877/3, 5**). od SŽDC – Praha

6. K PO - Základní škole

a) Obci byla předložená zpráva o hospodaření ZŠ Sv. Heřmanice za rok 2021
b) ZŠ – paní ředitelka J. Otčenášková podala v souladu s výsledkem hospodaření žádost o převod částky 1907,80 Kč do rezervního fondu ZŠ.

7. Na OÚ došly tyto žádosti

a) p. Andělová Michaela žádá o odprodej části p.č. 1704/12 a p.č. 1704/35 po vzájemném jednání byla p.č. 1704/12 z žádosti a převodu vyloučená.
b) p. Jaromír Brázdil žádá o odprodej pronajatého pozemku část z p.č. 789/7
c) Pan Bouchala zaslal informaci o dohodě vlastníků okolních pozemků na dělení přístupové
d) P. Monika Brussová zaslala žádost o úpravu nasvícení místního kostela

8. Informace

a) Svoz velkoobjemového odpadu k se uskutečnil v sobotu 5 března 2022

b) Dne 25.6.2022 se pokusíme uspořádat Heřmanické slavnosti , pokud nebudou vyhlášená omezení

c) Obec obdržela oznámení o kácení stromů na 712/3 včetně sdělení následného využívání parcely . Toto bylo zasláno všem 11 majitelům r.d. OKALY. prostřednictvím p. Musálka

Zápis provedl: Ověřovatelé zápisu: Starosta obce Radomír Pražák

.... …….

..... Místostarosta Stanislav Kovář

……..

Obecní úřad ve Svobodných Heřmanicích

Usnesení

z 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce ve Svobodných Heřmanicích které se konalo dne 16. března 2022 v době od 16.00 do 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ.

BŘEZEN 2022

Po projednání všech přednesených zpráv a rozpravy přijalo zastupitelstvo obce následující usnesení :

A/ ZO. B E R E N A V Ě D O M Í **Usnesení č. 1/3-2022**

1. Kontrolu ze dne 1.12.2021

a) V souladu s usnesením ZO se uskutečnil:

- schválený prodej pozemku z majetku obce p.č. 146/4 včetně provedení vkladu do KN.
- schválený prodej části 581 m2 z pozemku z majetku obce p.č. 712/22 nově 712/25 včetně provedení vkladu do KN

b) Byly provedené dílčí kolaudace dokončené plošné opravy st. Silnice na Košetice , a plošná oprava úseku směrem na Bratříkovice

c) Výstavba nových zpevněných ploch u Bj. 208 – 209 je před dokončením

d) V souladu s usnesením ZO byly s žadateli uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok

2. K vnitřním záležitostem obce

a) Usnesením starosty obce č. 8/2021 bylo přijaté rozpočtové opatření obce č.7 ze dne 3.12.2021
b) Usnesením starosty obce č. 9/2021 bylo přijaté rozpočtové opatření č.8 ze dne 30.12.2021 aktuální stav výdajů a příjmů ke dni 31.12.2021
c) Z důvodů neprůchodné splaškové kanalizace u bytové zástavby OKALY (v trase pro 11 r.d.) muselo být neodkladně přijato opatření k nápravě. Bylo nutno vyměnit 10 m propadlé kameninové splaškové kanalizace , včetně napojení r.d. Práce provedla firma Rebyd MV s.r.o. a následně bude nutno provést opravu povrchu asfaltobetonem
d) V kotelně místní ZŠ bylo nutno provést stavební úpravy, kde dle zjištění revizního technika kotelna nesplňovala nové předpisy pro kotelny do 100 kw. Rovněž tady se muselo provést neodkladně navržené úpravy (oddělení prostorů a instalace jiného kotle pro přípravu teplé vody pro místní kuchyň a vytápění tělocvičny) Bylo využito jarních prázdnin které jsou od 14.2.2022 i tady byla požádána fa. Rebyd MV s.r.o.
e) Oprava - výměna krytiny a oplechování střechy přístavby posezení na hřišti TJ , dle obdržené cenové nabídky v nákladech 126.979,- Kč . Elektronická komunikace se ZO , kde na základě obdržených 5 souhlasů byla vystavená a zaslána objednávka prací.

3. Inventarizace obecního majetku

Starostou obce byl dne 19.11.2021 vydán v souladu se zákonem č. 563/1999 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 410 /2009 Sb.,

„ Příkaz k provedení řádné inventarizace majetků a závazků obce ke dni 31.12.2021 „. Nařízená inventarizace majetku a závazku obce s datem ke dni 31.12.2021 byla provedená řádně a včas. Při inventarizaci nebyly zjištěné inventarizační rozdíly

4. K nákupům a prodeji nemovitostí
ZO. projednávalo nabídku na úplatný převod pozemků p.č. 1877/2 (nově dle GP p.č. 1877/3, 5). od SŽDC – Praha. Zastupitelé se dohodli, že požádají SŽDC Prahu o aktualizovanou prodejní cenu nádražních budov

5. K PO - Základní škole
Obci byla předložená zpráva o hospodaření ZŠ Sv. Heřmanice za rok 2021

6. Na OÚ došly tyto žádosti
a) p. Andělová Michaela žádá o odprodej části p.č. 1704/12 a p.č. 1704/35 po vzájemném jednání byla p.č. 1704/12 z žádosti a převodu vyloučená.
b) p. Jaromír Brázdil žádá o odprodej pronajatého pozemku část z p.č. 789/7
c) pan Bouchala zaslal informaci o dohodě vlastníků okolních pozemků na dělení přístupové komunikace v majetku obce Sv. Heřmanice
d) p. Monika Brussová zaslala žádost o úpravu nasvícení místního kostela – záležitost bude řešena umístěním oranžové folie na svítidla - pokus

7. Informace
a) Svoz velkoobjemového odpadu k se uskutečnil v sobotu 5 března 2022
b) Dne 25.6.2022 se pokusíme uspořádat Heřmanické slavnosti , pokud nebudou vyhlášená nová omezení či zákazy konání veřejných akcí
c) Obec obdržela oznámení vlastníků pozemku o kácení stromů na 712/3 včetně sdělení následného využívání parcely . Toto bylo zasláno všem 11 majitelům r.d. OKALY. prostřednictvím p. Musálka

B/ ZO. S CH V A L U J E **Usnesení č. 2/3-2022**

1. ZO schvaluje program veřejného zasedání
Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Skladana, p. Lampu a návrhovou komisi ve složení p. Jančurová, p.Kovář. p. Abrleová a p. Lichevníková
Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

3. ZO schválilo vyhlášený záměr obce č. 2/2022 zveřejněný dne 10.2.2022 na odprodej části 20 m2 z p.č. 1704/5 dle GP 550-167/2022 a odprodej p.č. 1704/35 o výměře 50 m2
Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

4. ZO neschválilo vyhlášený záměr na bezúplatný pronájem plochy o výměře 1.36m2 na pozemku p.č. 1704/1 za účelem instalace Z-BOXU .
Neschváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

5. ZO schválilo možnost umístění Z-BOXU v jiném prostoru obce a pronájem za 100Kč/měsíčně. Změnu smlouvy o pronájmu bez podmínek umístění konkurenčních BOXU a bez zodpovědnosti obce za případné poškození zařízení
Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

6. ZO souhlasí s úhradou za opravu neprůchodné splaškové kanalizace u bytové zástavby OKALY firmě REBYT MV s.r.o. v částce 106.814,57 Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

7. ZO souhlasí s úhradou za stavební úpravy kotelny v ZŠ dle nových směrnic firmě REBYT MV s.r.o. v částce 161.595,17 Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

8. Na základě elektronického schválení 5 zastupitelů bude provedena výměna krytiny a oplechování střechy přístavby posezení na hřišti TJ dle cenové nabídky ve výši 126.979,- Kč a ZO schvaluje úhradu za tyto práce

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti p. Hana Abrleová

9. ZO schválilo zakoupení traktorového zametače značky AGROMETALL. Přesná cena bude upřesněna (dle vybavení jako je kropení, vana, hydraulika kartáče a vany atd.). K ceně se budou zastupitelé vyjadřovat elektronicky

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

10. ZO schválilo provedení oprav narušených povrchů na místních a účelových komunikacích v obci a v souladu s odstavcem IV. Směrnice č. 1/2018 o „ Zadávaní veřejných zakázek malého rozsahu“ bude provedeno výběrové řízení na dodavatele prací výběrem ze tří oslovených firem.
Jedná se o tyto MK a UK

a) MK ul. Sokolovská p.č. 1814/1 od č.p. 255 v délce cca 200 bm
b) UK spojnice p.č. 1780/1 ke křížení Šípkové a Rybniční v délce cca 100 bm
c) UK Za místní hřištěm TJ . p.č. 1867/1 cca 500 bm
d) MK ul. Sportovní p.č. 1707/1 cca100 – 150 bm
e) MK ul. Horní p.č. 1704/5 – cca v délce 200 m narušené krajnice
f) UK směr Sádek , od zatáčky na Bratříkovice p.č. 1852 cca 500 bm

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

11. ZO schválilo provedení čistění a hloubení příkopy podél UK p.č. 1852 v délce cca 1200 bm – z důvodů častých splachů přívalových vod z okolních polností , jedná se o pokračování akce z roku 2021 , provede firma Waldbau. V ceně 67.000,- Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

12. ZO schválilo odkup částí pozemků v k.ú. Svobodné Heřmanice dle schváleného záměru obce č. 5/2021 ze dne 1.12.2021 : vyhlášeného – zveřejněného ode dne 24.1.2022 do 10.2.2022

- část 436,7 m2 z pozemku p.č. 716 za cenu 28.386 ,- Kč
- část 420 m2 z pozemku p.č. 720/1 za cenu 27.303,- Kč
- část 3,8 m2 z pozemku p.č. 730/5 za cenu 248,- Kč
- část 317,2 m2 z pozemku p.č. 845/6 za cenu 20.620,- Kč
- část 1,8 m2 z pozemku p.č. 652/2 za cenu 543,- Kč
- část 241,7 m2 z pozemku p.č. 712/5 za cenu 72.518,- Kč

od prodávající firmy **VIAGEM a.s.** IČ: 048 17 320 se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8 zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady za

cenu 149.617,- Kč a to převodem na bankovní účet prodávajícího do 7 dnů od vyrozumění o provedeném vkladu na LV č.190 tj. Obce Svobodné Heřmanice. Návrh na vklad a správní poplatek hradí kupující strana.

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

13. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o převodu nemovitosti (k předešlému bodu tj. usnesení č. 2/3-2022 bod 12)

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

14. ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 1704/35 ostatní plocha o výměře 50 m2 z majetku obce za cenu 2.000,- Kč,- Kč dle znaleckého posudku č. 2864-04/22 . Kupující p. Andělová Michaela , Opavská 128 , 793 12 Svobodné Heřmanice , rovněž uhradí náklady za sepis smlouvy , vklad do KN , a případně ? daň FÚ. z převodu nemovitosti.

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

15. ZO schvaluje prodej části…20 m2 z p.č. 1704/5 nově 1704/46 dle GP. č. 550-167/2021 z majetku obce za cenu 200,- Kč dle znaleckého posudku č.2865-05/22 ze dne 5.2.2022. Kupující p. Denis Lampa , Opavská 208 , 79312 Svobodné Heřmanice , rovněž uhradí náklady za sepis smlouvy , vklad do KN , a případně ? daň FÚ. z převodu nemovitosti.

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

16. ZO schvaluje žádost ZŠ o převod hospodářského přebytku za rok 2021 ve výši 1907,80 Kč do rezervního fondu a vznáší dotaz na paní ředitelku, aby sdělila výši rezervního fondu k 31.3.2022

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

Starosta obce : Místostarosta obce :

Radomír Pražák..... Stanislav Kovář .....