

Zápis z 6 veřejného zasedání zastupitelstva obce ve Svobodných Heřmanicích dne 25.11.2019

- Program jednání:
1. Kontrola usnesení ze dne 23.9.2019
 2. Vnitřní záležitosti obce
 3. PO – Základní škola
 4. Dotace z rozpočtu obce na rok 2020
 5. Návrh cen za svoz odpadů v roce 2020
 6. Návrh rozpočtu na rok 2020
 7. Inventarizace majetku
 8. Obnova rybníku na p.č. 240
 9. Nákup a prodej nemovitostí
 10. Žádosti
 11. Informace

Ověřovatelé zápisu byli určeni : Daniel Lampa , Jana Lichevníková

Návrhová komise byla ve složení : Stanislav Kovář ,Jana Jančurová
Hana Abrleová , Jiří Skladan

Na zasedání ZO byly projednány tyto body :

1.Kontrola usnesení ze dne 23.9.2019

- a) Schválený prodej pozemků kolem budovy č.p. 107 - [REDACTED] má již proveden vklad do KN , kupující (obec Sv. Heřmanice a [REDACTED]) mají uhrazené kupní ceny - probíhá příprava smluv pro vklad do KN.
- b) V souladu s realizací opravy mostu ev.č. 4422-3 na silnici č. III/4422 a schváleným vyhlášeným záměrem obce č.7/2019 ze dne 11.09.2019 probíhá příprava: SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. BR/194/e/2019/TSÚ/HH a b) DAROVACÍ SMLOUVA č. BR/193/j/2019/TSÚ/HH mezi obcí a KÚ - Ostrava

2. K vnitřním záležitostem se projednávalo

- a) Usnesením starosty obce byla přijatá rozpočtová opatření: úprava rozpočtu obce č. 5 ze dne 17.10.2019
- b) Usnesením starosty obce byl uzavřen dodatek č. 1 k SOD č.1/2019 k opravě opěrné zdi pod místní komunikací ul. Horní. Dodavatel (fa ROSIS s.r.o.) má nově dílo ukončit k 31.12. 2019 Nově byla dne 22.11.2019 uzavřená dohoda o ukončení díla do 26.12.2019
- c) Pro rok 2020 poskytování darů obce občanům obce - jubilantům dárkovou poukázku v hodnotě 500,- Kč k výběru zboží v obchodním centru Globus
- d) Pro rok 2020 dar obce matkám s trvalým pobytem v obci pro novorozené občanky poukázkou na nákup zboží 3.000,- Kč
- e) Při prodeji pozemků z majetku obce v roce 2020 bude prodejní cena stanovena dle znaleckých posudků. V případě, že tato cena bude menší než cena účetní, konečná prodejní cena bude vždy ta vyšší

Radomír Pražák

2019.12.13 08:54:04

Signer:

CN=Radomír Pražák
C=CZ
O=Obec Svobodné Heřmanice [IČ 00296384]
2.5.4.97=NTRCZ-00296384

Public key:
RSA/2048 bits

- f) Uvolnění financí z rozpočtu obce pro zajištění kulturních akcí obce roce 2020 : posezení s občany důchodového věku 5/2020, Heřmanické slavnosti 6/2020 a ? Ahoj prázdniny 8/ 2020 ?
- a) SmVaK a.s. - čeká se na oznámení o změně ceny vodného od 1.1.2020 na 47,25 Kč/1 m³
- g) Návrh na zvýšení ceny stočného z 12,- Kč na 13,- Kč od 01.01.2020
- h) Svazek obcí Bruntálsko - Předložilo rozpočet na rok 2020 výdaje 656.500,- Kč a příjmy 566.500,- zapojení přebytku 90.000,- Kč - jedná se o nevyrovnaný rozpočet se zapojením přebytku minulých let a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 – 2023
- i) Návrh OZV č.1/2019 o zamezení podomního prodeje
- j) Návrh - OZV o místním poplatku z pobytu
- k) Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu (vodovodní přípojka pro č.p. 90) mezi obcí Svobodné Heřmanice a investorem a stavitelem p. [REDACTED]

3. K PO Základní škole

- a) Obci byla doručena žádost o dofinancování neinvestičního příspěvku pro rok 2019 o částku 29.778,- Kč
- b) Návrh rozpočtu PO – ZŠ na rok 2020 , neinvestiční příspěvek zřizovatele v částce 530.500,- Kč

4. Dotace z rozpočtu obce na rok 2020

- a) TJ – oddíl kopané podal žádost o finanční příspěvek - dotaci obce 25.000,- na provoz oddílu v roce 2020
- b) TJ oddíl ledního hokeje podal žádost o finanční příspěvek - dotaci obce 15.000,- Kč na provoz oddílu v roce 2020
- c) Spolek rybářů podal žádost o finanční příspěvek- dotaci obce 25.000,- Kč na provoz spolku v roce 2020
- d) Český svaz včelařů ZO Horní Benešov - místní sdružení požádal žádá o finanční příspěvek - dotaci obce na 5.000,- Kč na provoz v roce 2020
- e) Římskokatolická farnost Svobodné Heřmanice podala žádost o finanční příspěvek – dotaci obce 15.000,- Kč na pořízení varhanního ventilátoru

5. Ceny za svoz odpadu v roce 2020

- a) Se zástupcem společnosti Marius Pedersen a.s. byl projednán a dohodnut cenový návrh pro rok 2020 s navýšením 6 % celkových nákladů
- b) Návrh prodejní ceny samolepek v obci Svobodné Heřmanice za odvoz komunálního odpadu a bio odpadu v roce 2020 s dotací obce dle předloženého návrhu a v cenách roku 2019 - pro občany bez navýšení

6. Návrh rozpočtu obce na rok 2020

Návrh rozpočtu obce na rok 2020 byl zveřejněn dne 05.11.2019..rozpočet obce dle zveřejněných návrhů (včetně akcí , oprava místních komunikací, zřízení přechodů pro chodce , bezbariérový přístup do budovy obce , obnova rybníku na p.č., 240, opravy opěrných zdí , oprava opěr mostu u hřiště TJ. oprava střešní krytiny na přístavbě posezení u TJ a započetí oprav Areálu , nákup nemovitostí do majetku

obce , oprava vodojemu atd.

7. Inventarizace majetku obce

- a) Starosta obce vydal dne 25.11.2019 „ Příkaz k provedení řádné inventarizace majetků a závazků obce ke dni 31.12.2019 „
Inventarizace se uskuteční od 02.01.2020 do 30.01.2020

8. Obnova rybníku na p.č. 240

- a) V souladu s usnesením ZO č. 2/6-2019 bod č. 10 a v souladu s obdrženou cenovou nabídkou byla zaslána objednávka na vypracování projektové dokumentace DÚR + DSP v rámci komplexní přípravy projektu „ Obnova vodní nádrže Svobodné Heřmanice “ Zpracovatel C.S.C. spol. s.r.o
- b) Dne 22.10.2019 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, povolení k nakládání s vodami - (předpoklad celkového vyřízení 12/2019)
- c) Vlastní realizace zima - jaro 2020
- d) V souladu s usnesením ZO č.2/9-2019 byla pověřená fa. IDIZ s.r.o. ke kompletnímu zpracování veřejné zakázky na stavební práce.
- e) Dne 14.11.2019 se uskutečnilo vyhodnocení výběrového řízení veřejné zakázky. Komise (složená ze zastupitelů obce , kteří se účastnili jednání) vybrala z 3 obdržených nabídek firmu Lesostavby Frýdek-Místek a.s. s nejnižší nabídnutou cenou 2.049.000,- Kč bez DPH

9. Nákup a prodej nemovitostí

a) ZO schvaluje prodej části 98 m2 z pozemku p.č. 1704/1 nově 1704/43 po rozdělení dle GP č. 515-6/2019 v obci a k.ú Svobodné Heřmanice za cenu 11.670,- Kč dle znaleckého posudku č. 2733-66/19 ze dne 13.08.2019. Žadatel a kupující –

. Kupující rovněž uhradí náklady za sepis smlouvy , vklad do KN , a daň FÚ. Z převodu nemovitosti Záměr prodeje byl schválen dne 10.06.2019 a zveřejněn od 09.07.2019

b) ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 148/1 o výměře 60 m2 v obci a k.ú Svobodné Heřmanice , za cenu 1.800,- Kč dle znaleckého posudku č. 2734-67/19 ze dne 14.08.2019 žadatel a kupující –
, 793 12 Svobodné Heřmanice . Kupující rovněž uhradí náklady za sepis smlouvy , vklad do KN , a daň FÚ. Z převodu nemovitosti Záměr prodeje byl schválen dne 10.06.2019 a zveřejněn od 17.05.2019

c) V záležitosti prodeje pozemků majetku obce, společnosti Agrojan s.r.o. a nákup nemovitostí (vodojem a vodovodní přívaděč) do majetku obce byly dne 14.10.2019 zaslány dodatky - přecenění pozemků k prostudování . K dnešnímu dni obec neobdržela sdělení k předmětu prodeje

10. Žádosti

a) SDH podal žádost na dofinancování částky 3.500,- Kč k úhradě části nákladů na kulturní akci - Ahoj prázdniny

b) Obdržená žádost na odkoupení pozemků obce , které užívá -bude projednáváno po dodání GP – skutečného zaměření

11. Informace

- a) Povodí Odry st. p. ukončila regulaci místního toku , výstavbu opěrných zdi a přeložku vodovodního řádu pod tokem. Na návrh starosty obce byla provedená na ul. Šípkové náhradní výsadba 24 kusů stromů , za stromy které bylo nutno na březích toku v rámci prací vykácet.
- b) Dne 9.11.2019 uskutečnil SPOZ slavnostní přivítání novorozenečků občánek
- c) Starosta obce připomenul vyzvedávání samolepek na odvoz TKO a BIO pro rok 2020 již v první části ledna 2020 a rovněž upozornil na krádeže nádob na BIO ODPAD

Zápis provedl:

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce Radomír Pražák

.....

.....

.....

.....

Místostarosta Stanislav Kovář

.....

.....

Obecní úřad ve Svobodných Heřmanicích

Usnesení

z 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce ve Svobodných Heřmanicích které se konalo dne 25. listopadu 2019 v době od 16:00 do 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ.

LISTOPAD 2019

Po projednání všech přednesených zpráv a rozpravy přijalo zastupitelstvo obce následující usnesení :

A/ B E R E N A V Ě D O M Í

Usnesení č. 1/11-2019

1. Kontrolu usnesení ze dne 23.9.2019

a) Schválený prodej pozemků kolem budovy č.p. 107 - [redacted] má již proveden vklad do KN , kupující (obec Sv. Heřmanice a [redacted]) mají uhrazené kupní ceny - probíhá příprava smluv pro vklad do KN.

b) V souladu s realizací opravy mostu ev.č. 4422-3 na silnici č. III/4422 a schváleným vyhlášeným záměrem obce č.7/2019 ze dne 11.09.2019 probíhá příprava: SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. BR/194/e/2019/TSÚ/HH a b) DAROVACÍ SMLOUVA č. BR/193/j/2019/TSÚ/HH mezi obcí a KÚ - Ostrava

2. K vnitřním záležitostem obce

- b) Usnesením starosty obce byla přijatá rozpočtová opatření: úprava rozpočtu obce č. 5 ze dne 17.10.2019
- c) Usnesením starosty obce byl uzavřen dodatek č. 1 k SOD č.1/2019 k opravě opěrné zdi pod místní komunikaci ul. Horní. Dodavatel (fa ROSIS s.r.o.) má nově dílo ukončit k 31.12. 2019 Nově byla dne 22.11.2019 uzavřená dohoda o ukončení díla do 26.12.2019
- d) SmVaK a.s. oznámilo změnu ceny vodného od 1.1.2020 na 47,25 Kč/1 m3
- e) Svazek obcí Bruntálsko - Předložilo rozpočet na rok 2020 výdaje 656.500,- Kč a příjmy 566.500,- zapojení přebytku 90.000,- Kč - jedná se o nevyrovnaný rozpočet se zapojením přebytku minulých let a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 - 2023

3. Inventarizace obce

Starosta obce vydal dne 25.11.2019 „Příkaz k provedení řádné inventarizace majetků a závazků obce ke dni 31.12.2019“. Inventarizace se uskuteční od 2.1.2020 do 31.1.2020 v tomto složení

- a) Dílčí inventarizační komise:
 - Budova OÚ a místní knihovna p. Jančurová - předseda DIK, p. Kovář– člen
 - Budova ZŠ p. Skladan - předseda DIK, p. Lampa – člen
 - Požární zbrojnice p. Abrleová-předseda, p. Lichevníková– člen
- b) Ústřední inventarizační komise p. Kovář – předseda ÚIK
p. Jančurová - člen ÚIK

4. K obnově vodní plochy - rybníku na p.č. 204

- a) V souladu s usnesením ZO č. 2/6-2019 bod č. 10 a v souladu s obdrženou cenovou nabídkou byla zaslána objednávka na vypracování projektové dokumentace DÚR + DSP v rámci komplexní příprava projektu „ Obnova vodní nádrže Svobodné Heřmanice “ Zpracovatel C.S.C. spol. s.r.o
- b) Dne 22.10.2019 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, povolení k nakládání s vodami - (předpoklad celkového vyřízení 12/2019)

- c) Vlastní realizace zima - jaro 2020
- d) V souladu s usnesením ZO č.2/9-2019 byla pověřena fa. IDIZ s.r.o. ke kompletnímu zpracování veřejné zakázky na stavební práce.

5. K nákupu a prodeji nemovitostí

- a) V záležitosti prodeje pozemků z majetku obce, společnosti Agrojan s.r.o. a nákup nemovitostí (vodojem a vodovodní přívaděč) do majetku obce byly dne 14.10.2019 zaslány dodatky - přecenění pozemků k prostudování .
K dnešnímu dni obec neobdržela sdělení k předmětu prodeje

6. K žádostem

- a) SDH podal žádost na dofinancování částky 3.500,- Kč k úhradě části nákladů na kulturní akci - Ahoj prázdniny – bude dofinancování po doložení opravené faktury (chyba v datu roku konání akce)
- b) Obdržena žádost pana Beránka na odkoupení pozemků obce , které užívá (bude projednáváno po dodání GP – skutečného zaměření

7. Informace

- a) Povodí Odry st. p. ukončila regulaci místního toku , výstavbu opěrných zdi a přeložku vodovodního řádu pod tokem. Na návrh starosty obce byla provedena na ul. Šípkové náhradní výsadba 24 kusů stromů , za stromy které bylo nutno na březích toku v rámci prací vykácet.
- c) Dne 9.11.2019 provedl SPOZ slavnostní přivítání novorozeneckých občánek
- d) Připomínka starosta obce k vyzvedávání samolepek na odvoz TKO a BIO pro rok 2020 již v první části ledna 2020 a starosta rovněž upozornil na krádeže nádob na BIO ODPAD

B/ S C H V A L U J E

Usnesení

č. 2/11-2019

1. ZO schvaluje program veřejného zasedání

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Lichevníková, p. Lampu a návrhovou komisi ve složení p. Jančurová, p.Kovář, p. Abrleová a p. Skladan

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

3. ZO schvaluje poskytnutí daru občanům – jubilantům – dárkovou poukázku pro rok 2020 v hodnotě 500,- Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

4. ZO schválilo dar obce matkám s trvalým pobytem v obci pro novorozené občánky v roce 2020 poukázku k odběru zboží v hodnotě 3.000,- Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

5. ZO schvaluje následující postup při prodeji pozemků z majetku obce. Prodejní cena bude stanovena dle znaleckých posudků. V případě, že tato cena bude nižší než cena

účetní, konečná prodejní cena bude vždy ta vyšší

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

6. ZO uvolňuje finance z rozpočtu obce pro zajištění kulturních akcí obce v roce 2020 jako je posezení s občany důchodového věku (5/2020), Heřmanické slavnosti (6/2020) a Ahoj prázdniny (8/2020)

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

7. ZO schválilo navýšení ceny stočného z 12,- Kč na 13,- Kč/1m3 od 1.1.2020

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

8. ZO schválilo OZV č.1/2019 - Zákaz podomního prodeje

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

9. ZO schválilo OZV č.2/2019 o místním poplatku z pobytu

Schváleno počtem hlasů - pro 6
proti p. Hana Abrleová

10. ZO schválilo smlouvu o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu (vodovodní přípojku pro č.p. 90) mezi obcí Svobodné Heřmanice a investorem p. **Břihlem Zdenkem**

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

11. ZO schválilo dofinancování neinvestičního příspěvku pro rok 2019 Základní škole ve Svobodných Heřmanicích ve výši 29.778,- Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

12. ZO schválilo předložený návrh rozpočtu PO-ZŠ Svobodné Heřmanice na rok 2020 v částce 530.500,- Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

13. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro TJ-oddíl kopané na provoz oddílu v částce 25.000,- Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

14. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro TJ-oddíl ledního hokeje na provoz oddílu v částce 15.000,- Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

15. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro Spolek rybářů na jeho provoz v částce 25.000,- Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

16. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro Český svaz včelařů ZO Horní Benešov - místní organizace v částce 5.000,- Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

17. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro Římskokatolickou farnost na pořízení varhanního ventilátoru v částce 15.000,- Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

18. ZO schvaluje starostou obce vypracovaný návrh cen za svozu komunálního odpadu pro rok 2020 s dotací z rozpočtu obce. Schválený návrh tvoří nedílnou součást usnesení

Schváleno počtem hlasů - pro 6, proti 0, zdržela se p. Abrleová Hana

19. ZO schvaluje předložený návrh rozpočtu obce na rok 2020 ve výši 15.591.500,- Kč. Jedná se o nevyrovnaný rozpočet se zapojením přebytků za minulá účetní období

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

20. ZO schválilo výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na Obnovu vodní nádrže na p.č. 240 ze dne 14.11.2019. Komise vybrala ze tří nabídek firmu Lesostavby Frýdek Místek a.s. s nejnižší nabídnutou cenou 2.049.000,- Kč bez DPH

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

21. ZO schvaluje prodej části 98 m² z pozemku p.č. 1704/1 nově 1704/43 po rozdělení dle GP č. 515-6/2019 v obci a k.ú Svobodné Heřmanice za cenu 11.670,- Kč dle znaleckého posudku č. 2733-66/19 ze dne 13.08.2019. Žadatel a kupující – p. [redacted]

. Kupující rovněž uhradí náklady za sepsání smlouvy, vklad do KN, a daň FÚ. Z převodu nemovitosti Záměr prodeje byl schválen dne 10.06.2019 a zveřejněn od 09.07.2019

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

22. ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 148/1 o výměře 60 m² v obci a k.ú Svobodné Heřmanice, za cenu 1.800,- Kč dle znaleckého posudku č. 2734-67/19 ze dne 14.08.2019 žadatel a kupující – [redacted]

. Kupující rovněž uhradí náklady za sepsání smlouvy, vklad do KN, a daň FÚ. Z převodu nemovitosti Záměr prodeje byl schválen dne 10.06.2019 a zveřejněn od 17.05.2019

Schváleno počtem hlasů - pro 7 proti 0 zdržel se 0

Starosta obce :

Místostarosta obce :

Radomír Pražák.....

Stanislav Kovář