

**ZÁPIS O PRŮBĚHU 17. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE SVOBODNÉ HEŘMANICE**

Veřejné zasedání zastupitelstva obce se uskutečnilo v zasedací místnosti OÚ
ve středu 04. 03. 2026 v době od 17:00 hod. do 17:45 hod.

Přítomní: Jiří Nowický, Olga Redmondová, Ing. Denis Lampa, Daniel Lampa, Jarmila Žišková a dále občané dle prezenční listiny 17. VZZO .

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svobodné Heřmanice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce panem Jiřím Nowickým (dále jako „předsedající“). Bylo přítomno 5 zastupitelů (z celkového počtu všech 5 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ze dne 03. 12. 2025
2. Vnitřní záležitosti obce
3. Dotace z rozpočtu obce na rok 2026
4. Žádosti
5. Inventarizace majetku
6. Diskuse

ZO schvaluje - pro: 5 hlasů proti: 0 zdržuje se: 0

Předsedající navrhl složení zastupitelstva následovně:

Návrhová komise: pí. Olga Redmondová, p. Daniel Lampa, pí. Jarmila Žišková

Zapisovatel: p. Denis Lampa

Ověřovatel zápisu: pí. Jarmila Žišková, p. Daniel Lampa

ZO schvaluje - pro: 5 hlasů proti: 0 zdržuje se: 0

1) Kontrola usnesení z minulého zasedání ze dne 03. 12. 2025

- ZO schvaluje dodatek ke smlouvě společnosti TextilEco a.s. na zvýšení poplatku za pronájem kontejneru na textil na rok 2026. Částka po navýšení činí 20.000,- Kč/nádoba/1rok.
- ZO schvaluje koupi pozemku parc. č. 773/2 o výměře 12.348 m² od společnosti IC-PARK ENERGO s.r.o. IČ 26401843 za cenu 2.000.000,- Kč, ZO pověřuje starostu Jiřího Nowického k podpisu smlouvy a jiných věcí spojených s koupí a převodem tohoto pozemku do vlastnictví obce Svobodné Heřmanice.

- Schválení plné moci starostovi obce Svobodné Heřmanice k zastupování obce při jednáních se společností VaK Bruntál včetně hlasování na valných hromadách.
- Financování vozidla Fort Pantera 4x4 po dobu 60-ti měsíců částkou 17.900,57,- Kč.
- Schválení žádosti o dofinancování platů pedagogů v kalendářním roce 2025 z důvodu navýšení počtu hodin ve školní družině a ve výuce, celkem v částce 63.848,- Kč.
- Schválení žádosti o dofinancování energií ZŠ v částce 110.611,59,- Kč.

ZO bere na vědomí

2) Vnitřní záležitosti obce

- Usnesením starosty obce č. 7/2025 bylo dne 21. 11. 2025 přijato rozpočtové opatření č. 7/2025

ZO bere na vědomí

- Usnesením starosty obce č. 8/2025 bylo dne 31.12.2025 přijato rozpočtové opatření č. 8/2025

ZO bere na vědomí

- Usnesením starosty obce č. 1/2026 bylo dne 26. 01. 2026 přijato rozpočtové opatření č. 1/2026

ZO bere na vědomí

- Schválení žádosti společnosti MCX Distribuce s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby: Svobodné Heřmanice, parc. č. 1756, 1785/2, 1817/1, 1818. Jedná se o umístění a realizaci technické infrastruktury pro energetiku a elektronické komunikace inženýrských sítí na dotčených pozemcích.

Jedná se o společnost, která má záměr stavět větrné elektrárny v katastru obce Bratřikovice.

ZO schvaluje - pro: 5 hlasů proti: 0 zdržuje se: 0

- Schválení dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících. Dohoda mezi obcí Svobodné Heřmanice a obcí Bratřikovice.

ZO schvaluje - pro: 5 hlasů proti: 0 zdržuje se: 0

- ZO schvaluje znění kupní smlouvy se zřízením služebnosti o koupi budovy České pošty, s. p. za částku 1.200.000,- Kč, dále ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a věcí spojených s koupí budovy.

Starosta obce zmínil, že prozatím není jasné budoucí využití budovy. Pošta bude nově umístěna na obecním úřadě. S budovou současné pošty se váže věcné břemeno z důvodu umístění rozvaděče CETIN. Budovu je vhodné mít ve vlastnictví obce z důvodu obav jiných záměrů např. developerských společností.

ZO schvaluje - pro: 5 hlasů proti: 0 zdržuje se: 0

3) Dotace z rozpočtu obce na rok 2026

- Spolek Českého Červeného kříže místní skupina ČČK Svobodné Heřmanice podal žádost o dotaci obce na rok 2026 v částce 15.000,- Kč.

ZO schvaluje - pro: 5 hlasů proti: 0 zdržuje se: 0

4) Žádosti

- Dne 31.08.2025 byla na OÚ podána žádost p. [REDAKCE] na změnu územního plánu na pozemku 312/2 na požadovaný způsob využití SO-V tedy „Plochy smíšené obytné“ v podkategorii Venkovské.

ZO schvalujeme tuto žádost. Změna ÚP bude ale zažádána v době, kdy dořešíme odkup pozemku parc. č. 773/1. Poté bude zažádáno o změnu ÚP.

ZO schvaluje - pro: 5 hlasů proti: 0 zdržuje se: 0

5) Inventarizace majetku obce

- Starostou obce byl vydán dne 03.12.2025 příkaz k provedení řádné inventarizaci majetku a závazků obce ke dni 31.12.2025. Nařízená inventarizace majetku a závazků obce ke dni 31.12.2025 byla provedena řádně a včas. Při inventarizaci nebyly zjištěny rozdíly

ZO bere na vědomí

6) Diskuse

Informace starosty obce:

- Ve výběrovém řízení na nové veřejné osvětlení nebyla vybrána žádná firma. Bylo vyhlášeno nové výběrové řízení. Vyhodnocení výběrového řízení bude 20. 03. 2026. Starosta obce zmínil na čím dal častější poruchovost stávajícího veřejného osvětlení a také vysoké náklady na elektrickou energii. Zároveň poprosil o trpělivost při opravách poruchových stavů VO. Firma, která provádí údržbu a opravy VO je nedochvilná a opravy se protahují. Zároveň některé poruchy nedávají ekonomický smysl řešit, vzhledem k blížící se výměně VO.
- Starosta obdržel cenovou nabídku na opravu a výměnu rozhlasového systému. Celková cena je po započítání slevy větší než 700.000,- Kč. V současné době nemá ZO plány na výměnu.
- Na Správu železnic byla odeslána smlouva ohledně převodu nádražní budovy.
- Bývalý park SDH – byly poslány poptávky na cenovou nabídku pro projektovou dokumentaci.
- Chodník mezi ulicí Opavskou a Horní – byla poptána cenová nabídka pro projektovou dokumentaci.
- Bude provedeno odvodnění ulice Horní.
- Během roku budou postupně prováděny výprávkování místních komunikací.
- MŽP vyhlásilo dotační tituly na projekty dětského hřiště. Obec bude usilovat o získání dotace pro projekt na zcela nové dětské hřiště u školy.
- Do diskuse přispěl pan [REDACTED] – má problém se vztlínáním spodní vody do sklepa – je to zřejmě z průsaku trativodu z nemovitostí č. p. 194 a 195. Situaci řešil osobně již před 2 měsíci s panem Vítkem, majitelem zmíněných nemovitostí. Pan Vítek byl ochoten k nápravě stavu, byl několikrát osobně i v nemovitosti pana Vedrala, pořídil fotodokumentaci. Nicméně do dnešního dne pan Vítek nekonal. Pan Vedral informoval obec o dalším postupu v jednání s vodoprávním úřadem a stavebním úřadem, aby mu

pomohly v nápravě tohoto problémového stavu. Voda ve sklepě se mu objevila po více než 50 letech.

Ing. Denis Lampa – zapisovatel

.....

Jarmila Žiřková – ověřovatel zápisu

.....

Daniel Lampa – ověřovatel zápisu

.....

Jiří Nowický – starosta obce

.....

Olga Redmondová – místostarosta obce

.....

Zápis má 6 stran

Vyhotovení zápisu 13.03.2026