

Program jednání:

1. Kontrola usnesení ze dne 24.2.2020
2. Vnitřní záležitosti obce
3. Nákup a prodej pozemků
4. Účetní závěrka za rok 2019
5. PO – Základní škola
6. Volby
7. Žádosti
8. Informace

Omluveni : Hana Abrleová

Ověřovatelé zápisu byli určeni : Daniel Lampa , Jana Lichevníková

Návrhová komise byla ve složení : Stanislav Kovář, Jana Jančurová, Jiří Skladan

Na zasedání ZO byly projednány tyto body :

Kontrola usnesení ze dne 24.2.2020

- a) V souladu se schváleným zveřejněným záměrem obce č.1/2020 byla s žadatelem uzavřena smlouva o pronájmu části 50 m² z p.č. 712/22 v k.ú. Sv. Heřmanice
- b) V souladu usnesením ZO č. 2/2-2020 bod č.4 byla vyhlášena veřejná soutěž na pořízení komunálního stroje s čelním nakládačem

Vnitřní záležitosti obce

- a) Dne 17.3.2020 bylo usnesením starosty č. 1/2020 schválen „Řád veřejného pohřebiště Svobodné Heřmanice“
- b) Dne 18.3.2020 bylo usnesením starosty č. 2/2020 v rámci KV-19 přijato - Rozhodnutí starosty obce o zajištění ochranných roušek pro občany obce a informační služby „Hlášení rozhlasu.cz“
- c) Dne 19.3.2020 bylo usnesením starosty č. 3/2020 přijato rozpočtové opatření č.1/2020
- d) Dne 29.4.2020 bylo usnesením starosty č. 4/2020 přijato rozpočtové opatření č.2/2020
- e) Dne 13.05.2020 byl zveřejněný záměr obce č.4 / 2020
- f) Dne 13.05.2020 byl zveřejněný záměr obce č. 5/2020
- g) Zpráva z výběrového řízení na Veřejnou zakázku – pořízení komunálního stroje traktor s čelním nakládačem schválené ZO obce Svobodné Heřmanice v souladu se Směrnicí č.1/2018 odstavec IV. - Veřejné zakázky malého rozsahu , usnesením č. 2/2-2020 bod č.4 (viz příloha)
- h) fa. Lesostavby Frýdek-Místek a.s., se sídlem: Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek , IČO: 45193118, DIČ: CZ45193118 dokončila realizaci projektu “Obnova vodní nádrže ve Svobodných Heřmanicích“ . Nyní se provádí geodetické zaměření skutečného provedení stavby a následně se provede vynětí ze ZPF a majetkové vyrovnání dotčených pozemků. V

rámci obnovy vodní plochy byly provedené více-práce , odtěžení většího objemu sedimentů oproti původnímu propočtu a na levém břehu nátoku do vodní plochy byla oproti PD provedená vyšší opěrná zeď (z důvodů možností splavení při lokálních srážkách) vše v souladu se zápisy z kontrolních dnů . Hodnota za více-práce 138.000,- bez DPH

- i) Dne 10.3.2020 byla firmou ROSIS s.r.o. Opava předána stavba opěrné zdi pod místní komunikaci . Nyní se vyřizuje odkup části z pozemku dotčeného stavbou
- j) Starosta obce vypracoval závěrečné vyúčtování přijaté investiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 342.600,- Kč na rekonstrukci místní komunikace, Po schválení vyúčtování na KÚ. bylo na účet obce zasláno dofinancování dotace v částce 51.464,57 Kč
- k) DSO Bruntálsko předložilo ke zveřejnění návrh závěrečného účtu za rok 2019
- l) ČEZ Distribuce, a. s. zaslalo návrh: SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STA SOBS_VB_IV-12-8018407/2 Jedná se o el. přípojku pro novostavbu r.d. na ul. Rybniční
- m) Souhlas obce se zařazením území obce do územní působnosti příslušné MAS Hrubý Jeseník,z.s.
- n) Povodí Odry bylo starostou obce informováno o stavu náhradní výsadby stromů na ul. Šípkové , kde ze 26 vysázených stromů se 14 neujalo – bude provedená dosadba
- o) K zajištění čistoty na lomu obec zajistí přistavení 2 ks . TOI – WC na období od 22.6.2020 do 13.9.2020

3. Nákup a prodej pozemků – ZO projednalo:

- a) Vyhlášený záměr obce č. 3/2020 ze dne 21.3.2020 odkoupení pozemku dotčeného výstavbou opěrné zdi části 33 m2 ze st. p.č. 217
- b) Odkoupení části 33 m2 ze st. p.č. 217 nově dle GP. č. 528-11/2020 p.č. 1951 od vlastníků: p. Denis Lampa a Petra Jurčágová do majetku obce Svobodné Heřmanice za cenu 2.600,- Kč dle znaleckého posudku č. 2785-21/20 ze dne 29.4.2020
- c) Vyhlášený záměr obce č.4/2020 ze dne 13.5.2020 prodej pozemků z majetku obce
- d) Prodej pozemku z majetku obce za cenu 13.000,- Kč dle dle znaleckého posudku č. 2794-30/20 ze dne 23.5. 2020. Pozemky dle GP. č. 529-17/2020 ., část a) 78 m2 ze stavební p.č. 130 . Jedná se o pozemek který tvoří jeden funkční celek s p.č. 203/2
- e) Prodej pozemku z majetku obce za cenu 37.000,- Kč dle dle znaleckého posudku č. 2795-31/20 ze dne 23.5.2020. Pozemky dle GP. č. 529-17/2020 ., o výměře 215 m2 ze stavební p.č. 130 (nově p.č. 1953) jedná se o pozemek , který tvoří jeden funkční celek s p.č. 204
- f) Prodej pozemku z majetku obce za cenu 12.000,- Kč dle znaleckého posudku č.2796-32/2020 ze dne 23.5.2020. Pozemek dle GP. č.524-20/2020 ., část 259 m2 (nově 65/9) z p.č. 65/1 ost. Plocha .

- g) Vyhlášený záměr obce č.5/2020 ze dne 13.5.2020 prodej pozemků z majetku obce
 - h) Prodej pozemků z majetku obce za cenu 60.000,- Kč dle znaleckého posudku č. 2786-22/20 ze dne 29.4.2020. Pozemky dle GP. č. 525-192/2019 ., p.č. 146/7 zahrada o výměře 115 m2 ., část a) 76 m2 z p.č. 148/2 zahrada a část b) 93 m2 z p.č.150/4 zahrada .Jedná se o pozemky které tvoří jeden funkční celek se stavební p.č. 92/4 - objekt č.p. 133
 - i) Prodej pozemků z majetku obce za cenu 34.000,- Kč dle znaleckého posudku č. 2787-23/20 ze dne 30.4.2020. Pozemky dle GP. č. 525-192/2019 ., část c) 14 m2 z p.č. 148/2 zahrada a část d) 187 m2 z p.č.150/4 zahrada .Jedná se o pozemky které tvoří jeden funkční celek s p.č. 150/3.
3. Účetní závěrka obce za rok 2019 – ZO projednalo:
- a) Celoroční hospodaření PO - ZŠ a hospodářský výsledek u PO - ZŠ Svobodné Heřmanice za rok 2019 v částce 176,27 Kč
 - b) Účetní závěrku u PO – Základní školy Svobodné Heřmanice za rok 2019 ke dni 31.12.2019
 - c) Celoroční hospodaření obce a hospodářský výsledek obce Svobodné Heřmanice za rok 2019 v částce 2.614.416,59 Kč
 - d) Závěrečný účet a Účetní závěrku obce Svobodné Heřmanice za rok 2019 ke dni 31.12.2019

5. PO - Základní škola

- a) Obci byla předložena zpráva o hospodaření ZŠ Sv. Heřmanice za rok 2019
- b) Žádost o poskytnutí příspěvku 1.000,- Kč pro rodiče žáků umístěných v místní ZŠ pro školní rok 2020 - 2021
- c) ZŠ letos nežádá o udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2020 - 2021.

6. Volby podzim 2020

- a) Volby do zastupitelstev krajů se uskuteční ve dnech 2 a 3. října 2020
- b) V naší obci bude jeden volební okrsek
- c) Volební komise bude mít minimálně 5 členů

7. Na OÚ došly tyto žádosti

- a) Manželé Stanislav a Pavla Kovářovi podali žádost o odprodej části z pozemku st. p.č. 130 , který tvoří jeden funkční celek s jejich zahradou
- b) Manželé Pavel a Blanka Maderovi podali žádost o odprodej části pozemku z parcely č. 791/6
- c) Manželé Radomír a Blanka Pražákoví požádali o pronájem části z p.č. 167/1 (11 m2) dle technické GP.
- d) P. Brázdil J. podal žádost o pronájem části 600 m2 z parcely č. 789/7 a doložil vypořádání majetku , který není majetkem obce Svobodné Heřmanice a nachází se na uvedené části pozemku

8. Informace

- a) V záležitosti jednání s firmou Agrojan s.r.o. o odprodeji vodovodního řádu –

přivaděče + vodojemu do majetku obce a možný prodej obecních pozemků ,
Od měsíce říjen 2019 kdy byly dle vzájemné dohody zaslány nové znalecké
posudky ocenění nemovitosti , obec neobdržela žádné informace v dané
záležitosti. Dne 10.02.2020 byla firmě Agrojan zaslána výzva k jednání .
Obec obdržela pouze oznámení o udělení plné moci k jednání za p. Janka
Josefa

- b) Na žádost vlastníku BJ 231 a 232 byly instalovány před domem zpomalovací
retardér
- c) Tradiční posezení s občany důchodového věku které bylo naplánováno na
16.5.2020 bylo z důvodů KV-19 zrušeno
- d) Po několikeré urgenci na SUS starostou obce , byly provedené vysprávky
výtluků na st. komunikacích vedoucích do naší obce (i přesto se někteří
občané pozastavují nad tím , proč se to dělá , asi by výtluky po zimě bylo
lepší nezadělávat – pzn. starosty)
- e) Slavnosti obce u příležitosti 770 výročí založení v termínu konání 27.6.2020
přeložení konání z důvodů KV-19 na 26.6.2021

Zápis provedl:

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce Radomír Pražák

.....

.....

.....

.....

Místostarosta Stanislav Kovář

.....

.....

Obecní úřad ve Svobodných Heřmanicích

Usnesení

z 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce ve Svobodných Heřmanicích které se konalo dne 3. června 2020 v době od 16.00 do 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ.

Č E R V E N 2 0 2 0

Po projednání všech přednesených zpráv a rozpravy přijalo zastupitelstvo obce následující usnesení :

A/ B E R E N A V Ě D O M Í

Usnesení

č. 1/6-2020

1. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 24.3.2020

- a) V souladu se schváleným zveřejněným záměrem obce č.1/2020 byla s žadatelem uzavřena smlouva o pronájmu části 50 m² z p.č. 712/22 v k.ú. Sv. Heřmanice
- b) V souladu usnesením ZO č. 2/2-2020 bod č.4 byla vyhlášena veřejná soutěž na pořízení komunálního stroje s čelním nakládačem

2. ZO bere na vědomí vnitřní záležitosti obce

- a) Dne 17.3.2020 bylo usnesením starosty č. 1/2020 schválen „Řád veřejného pohřebiště Svobodné Heřmanice“
- b) Dne 18.3.2020 bylo usnesením starosty č. 2/2020 v rámci KV-19 přijato - Rozhodnutí starosty obce o zajištění ochranných roušek pro občany obce a informační služby „Hlášení rozhlasu.cz“
- c) Dne 19.3.2020 bylo usnesením starosty č. 3/2020 přijato rozpočtové opatření č.1/2020
- d) Dne 29.4.2020 bylo usnesením starosty č. 4/2020 přijato rozpočtové opatření č.2/2020
- e) Zprávu z výběrového řízení na Veřejnou zakázku – pořízení komunálního stroje traktor s čelním nakládačem schválené ZO obce Svobodné Heřmanice v souladu se Směrnicí č.1/2018 odstavec IV. - Veřejné zakázky malého rozsahu a usnesením č. 2/2-2020 bod č.4 (viz příloha)
- f) Dne 10.3.2020 byla firmou ROSIS s.r.o. Opava předána stavba opěrné zdi pod místní komunikaci . Nyní se vyřizuje odkup pozemku dotčeného stavbou
- g) Starosta obce vypracoval závěrečné vyúčtování přijaté investiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 342.600,- Kč na rekonstrukci místní komunikace, Po schválení vyúčtování na KÚ. bylo na účet obce zasláno dofinancování dotace v částce 51.464,57 Kč
- h) DSO Bruntálsko předložilo ke zveřejnění návrh závěrečného účtu za rok 2019
- i) Povodí Odry bylo starostou obce informováno o stavu náhradní výsadby na ul. Šípkové , kde ze 26 vysázených stromů se 14 neujalo – bude provedena dosadba

3. ZO bere na vědomí - PO. Základní škola

- a) Obci byla předložena zpráva o hospodaření ZŠ Sv. Heřmanice za rok 2019
- b) ZŠ letos nežádá o udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2020 - 2021.

4. ZO bere na vědomí informace k volbám

- a) Volby do zastupitelstev krajů se uskuteční ve dnech 2 a 3.října 2020
- b) V naší obci bude jeden volební okrsek
- c) Volební komise bude mít minimálně 5 členů

7. ZO bere na vědomí informace :

- a) V záležitosti jednání s firmou Agrojan s.r.o. o odprodeji pronajatého vodovodního řádu, přivaděče a vodojemu do majetku obce a možný prodej obecních pozemků které má fa. Agrojan v pronájmu, Od měsíce říjen 2019 kdy byly dle vzájemné dohody zaslány nové znalecké posudky ocenění nemovitosti , obec neobdržela žádné informace v dané záležitosti. Dne 10.02.2020 byla firmě Agrojan zaslána výzva k jednání . Obec obdržela pouze oznámení o udělení plné moci k jednání za p. Janka Josefa
- b) Na žádost vlastníku BJ 231 a 232 byly instalovány před domem zpomalovací retardéry
- c) Tradiční posezení s občany důchodového věku které bylo naplánováno na 16.5.2020 bylo z důvodů KV-19 zrušeno.
- d) Po několikeré urgenci na SUS starostou obce , byly provedené vysprávký výtluků na st. komunikacích vedoucích do naší obce (i přesto se někteří občané pozastavují nad tím , proč se to dělá , asi by výtluky po zimě bylo lepší nezadělávat – poznamenal starosta obce)
- e) Slavnosti obce u příležitosti 770 výročí založení v termínu konání 27.6.2020 bylo z důvodů KV-19 přeloženo na 26.6.2021

B/ S C H V A L U J E

Usnesení

č. 2/6-2020

1. ZO schvaluje program 8.veřejného zasedání

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Lichevníková, p. Lampa a návrhovou komisi ve složení p. Jančurová, p.Kovář. a p. Skladan

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

3. ZO schvaluje vyhlášený záměr obce č. 3/2020 ze dne 21.3.2020 na odkoupení pozemku dotčeného výstavbou opěrné zdi části 33 m2 ze st. p.č. 217

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

4. ZO schvaluje zveřejněný záměr obce č. 4/2020 ze dne 13.5.2020

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

5. ZO schvaluje zveřejněný záměr obce č. 5/2020 ze dne 13.5.2020

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

6. ZO schvaluje Dodatek č.1 k SOD 219/061/N418/S37381 a hodnotu více-prací na realizaci „Obnova vodní nádrže ve Svobodných Heřmanicích“ ve výši 138.000,- Kč bez DPH pro dodavatele fa. Lesostavby Frýdek-Místek a.s., se sídlem Slezská 2766, 73801 Frýdek-Místek, IČO 45193118 a DIČ CZ45193118, která dokončila realizaci celého projektu schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

7. ZO souhlasí se zařazením území obce do působnosti příslušné MAS Hrubý Jeseník,z.s. Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

8. Zo schvaluje zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. „SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STA SOBS_VB_IV-12-8018407/2“ a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. Jedná se o el. přípojku pro novostavbu r.d. na zul. Rybniční Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

9. K zajištění čistoty na lomu budou na náklady obce přistaveny 2 ks . TOI – WC na období od 22.6.2020 do 13.9.2020 Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

10. ZO schvaluje odkoupení části 33 m2 ze st. p.č. 217 nově dle GP. č. 528-11/2020 p.č. 1951 od vlastníků: p. Denis Lampa a Petra Jurčágová do majetku obce Svobodné Heřmanice za cenu 2.600,- Kč dle znaleckého posudku č. 2785-21/20 ze dne 29.4.2020 . Kupující rovněž uhradí všechny náklady řízení , sepsání smlouvy , vklad do KN , a daň FÚ. z převodu nemovitosti. Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

11. ZO schvaluje prodej pozemků z majetku obce za cenu 13.000,- Kč dle dle znaleckého posudku č. 2794-30/20 ze dne 23.5. 2020. Pozemky dle GP. č. 529-17/2020 ., část a) 78 m2 ze stavební p.č. 130 . Jedná se o pozemek které tvoří jeden funkční celek s p.č. 203/2. Kupující a žadatelé p. Kovář Stanislav a Pavlína, rovněž uhradí náklady za sepsání smlouvy , vklad do KN , a daň FÚ. z převodu nemovitosti. Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

12. ZO schvaluje prodej pozemků z majetku obce za cenu 37.000,- Kč dle dle znaleckého posudku č. 2795-31/20 ze dne 23.5.2020. Pozemky dle GP. č. 529-17/2020 ., o výměře 215 m2 ze stavební p.č. 130 (nově p.č. 1953). Jedná se o pozemek který tvoří jeden funkční celek s p.č. 204. Kupující a žadatelé p. Lampa Daniel a Lada rovněž uhradí náklady za sepsání smlouvy , vklad do KN , a daň FÚ. z převodu nemovitosti. Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

13. ZO schvaluje prodej pozemku z majetku obce za cenu 12.000,- Kč dle dle znaleckého posudku č.2796-32/2020 ze dne 23.5.2020. Pozemek dle GP. č.524-20/2020 ., část 259 m2 (nově 65/9) z p.č. 65/1 ost. plocha . Kupující a žadatelé p. Lampa Daniel a Lada rovněž uhradí náklady za sepsání smlouvy , vklad do KN , a daň FÚ. z převodu nemovitosti. Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

14. ZO schvaluje prodej pozemků z majetku obce za cenu 60.000,- Kč dle dle znaleckého posudku č. 2786-22/20 ze dne 29.4.2020. Pozemky dle GP. č. 525-192/2019 ., p.č. 146/7 zahrada o výměře 115 m2 ., část a) 76 m2 z p.č. 148/2 zahrada a část b) 93 m2 z p.č.150/4 zahrada .Jedná se o pozemky které tvoří jeden funkční

celek se stavební p.č. 92/4 - objekt č.p. 133 Kupující a žadatel p. Beránek Petr rovněž uhradí náklady za sepsání smlouvy , vklad do KN , a daň FÚ. z převodu nemovitosti. Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

15. ZO schvaluje prodej pozemků z majetku obce **za cenu 34.000,- Kč** dle znaleckého posudku č. 2787-23/20 ze dne 30.4.2020. Pozemky dle GP. č. 525-192/2019 ., část c) 14 m2 z p.č. 148/2 zahrada a část d) 187 m2 z p.č.150/4 zahrada .Jedná se o pozemky které tvoří jeden funkční celek s p.č. 150/3. Kupující a žadatel p. Dana Žilová rovněž uhradí náklady za sepsání smlouvy , vklad do KN , a daň FÚ. z převodu nemovitosti.

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

16. ZO souhlasí s celoročním hospodařením PO - ZŠ a schvaluje hospodářský výsledek u PO - ZŠ Svobodné Heřmanice za rok 2019 v částce 176,27 Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

17. ZO schvaluje Účetní závěrku u PO – Základní školy Svobodné Heřmanice za rok 2019 ke dni 31.12.2019 - bez výhrad

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

18. ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce a schvaluje hospodářský výsledek obce Svobodné Heřmanice za rok 2019 v částce 2.614.416,59 Kč

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

19. ZO schvaluje Závěrečný účet a Účetní závěrku obce Svobodné Heřmanice za rok 2019 ke dni 31.12.2019 - bez výhrad

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

20. ZO schvaluje poskytnutí příspěvku 1.000,- Kč pro rodiče žáků umístěných v místní ZŠ pro školní rok 2020-2021

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

21. ZO schvaluje vyhlášení záměru obce na odprodej části z pozemku p.č. 791/6. a o pronájmu části pozemku 11m2 z p.č. 167/1

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

22. ZO schvaluje vyhlášený záměr obce č. 2/2020 ze dne 18.3.2020 o pronájmu části 600 m2 z p.č. 789/7

Schváleno počtem hlasů - pro 6 proti 0 zdržel se 0

Starosta obce :

Místostarosta obce :

Radomír Pražák.....

Stanislav Kovář